



Disciplina Tópicos Especiais: “Políticas urbanas para inadequação habitacional”

Professoras: Clara Luiza Miranda e Martha Machado Campos

Horário: terças-feiras das 13h às 17h - 60h -Período 2026/01

Ementa Tópicos Especiais: Ementa aberta para a discussão de temática contemporânea associada às duas linhas de pesquisa, visando habilitar teórica e metodologicamente o mestrando para a reflexão, ação e gestão da arquitetura da cidade. Disciplina organizada pelo professor da disciplina e pelos alunos inscritos e desenvolvida com participação de professores do programa e visitantes.

Ementa Planejamento Habitacional: Políticas públicas para habitação e interfaces. Noções sobre metodologias participativas: planejamento, projeto e construção. Discussão de casos e proposição de programas habitacionais. Estudo de medidas voltadas à modernização da produção habitacional, inovação, desenvolvimento tecnológico e modernização da gestão no setor. Novas proposições de projeto para habitação coletiva.

Objetivos: A compreensão da questão da habitação no Brasil mediante a introdução aos conceitos-chave, com ênfase no problema da precariedade ou a “inadequação habitacional”¹, definição de um dos índices que ‘quantifica’ as necessidades habitacionais, e na provisão de habitação, mediante o trabalho de melhorias.

Objetivos específicos:

Conhecimento da precariedade e da inadequação habitacional, visando a contribuir e aprimorar a atuação da arquitetura urbanismo na mediação técnica do processo de elaboração de políticas habitacionais

Apresentação das assessorias e da assistência técnica (Athis) para provisão de habitação (ênfase no trabalho técnico de melhorias).

Articulação com o projeto de extensão Projeto de Extensão nº 3314 (PROEX UFES) - Arquitetura Social: Metodologia de levantamento participativo para ATHIS na RMGV/ES, projeto Canteiro Modelo de Conservação de Araçatiba

¹ A Inadequação habitacional é expressão de algum tipo de carência ligada à vulnerabilidade socioambiental, salubridade, estabilidade, habitabilidade, que pode ser resolvida por melhorias; enquanto o déficit refere-se à “falta de moradia” necessitando a reposição ou construção de novas edificações, conforme a FUNDAÇÃO JOÃO PINHEIRO. **Metodologia do déficit habitacional e da inadequação de domicílios no Brasil 2016-2019**. Belo Horizonte: FJP, 2020.



Realização de trabalho de campo, levantamento arquitetônico, laudo técnico e projeto de melhorias habitacionais.

Problematizar e a caracterizar a inadequação habitacional nas localidades visitadas, mediante a análise e territorialização dos dados sobre as formas de precariedade apuradas. Realizar análises qualitativas e quantitativas (caracterização) da edificação e entorno.

Conteúdo Programático:

Temática 1: Planejamento habitacional ATHIS

- + Políticas urbanas e políticas habitacionais ATHIS
- + Produção de dados sobre a precariedade habitacional
- + Déficit, Inadequação e precariedade habitacional

Temática 2: O trabalho de Athis no Brasil e na América Latina

- + Modos de provisão de habitação: o trabalho de Melhorias
- + Planejamento e Políticas Públicas

Temática 3: Instrumentos

- + Direito à Moradia
- + Constituição Federal (182º e 183º)
- + Estatuto da Cidade e Instrumentos (ZEIS)
- + Assistência Técnica

Tópico Prático (todo o período)

- + Trabalho de Campo, registro, documentação

Metodologia: Incentivar a aprendizagem ativa, desenvolver habilidades de articulação entre conhecimentos: teórico, prático e técnico. Articulação de trabalho de campo, analítico e propositivo. Aulas expositivas, trabalho de campo e aulas práticas.

Critérios/Processo de avaliação da Aprendizagem: Medias das notas dos Seminários; e a entrega de trabalhos programados: levantamento e produção de documentação.

Referências principais:

BECKER, Howard S.. **Evidências**. Rio de Janeiro: Zahar. Ebook.

BONDUKI, Nabil. **Habitat: as Práticas Bem-sucedidas em Habitação**. São Paulo: Studio Nobel, 1996.

CARVALHO, Caio Santo Amore; et. al.. Entre a necessidade e a gestão: o lugar das melhorias habitacionais nas políticas de urbanização de favelas Seminário. **URBFAVELAS 2014** São Bernardo do Campo - SP - Brasil



DÉFICIT HABITACIONAL NO ESPÍRITO SANTO COM BASE NO CADÚNICO 2023. Disponível em:

<https://ijsn.es.gov.br/publicacoes/cadernos/deficit-habitacional> Acesso em 21 jan 2026

FUNDAÇÃO JOÃO PINHEIRO. Déficit Habitacional no Brasil. Disponível em:

<https://fjp.mg.gov.br/deficit-habitacional-no-brasil/> Acesso em jan 2026.

FERREIRA, Lara; OLIVEIRA, Paula; IACOVINI, Victor. **Dimensões do Intervir em Favelas: desafios e perspectivas**. 1ª ed. São Paulo: Peabiru TCA; Coletivo LabLaje, 2019

GOMES, Luana Rodrigues; HIPPERT, Maria Aparecida Steinherz. Análise dos critérios de moradia adequada para habitação acessível a população de baixa renda. **Labor & Engenho**, Campinas, SP, v.16, 1-11, 2022

LIMA, Maria Lucia Cavendish Cavalcanti; SOMEKH, Nádia. Análise urbanística e diagnóstico de assentamentos precários: um roteiro metodológico. **Ambiente Construído**, Porto Alegre, v. 13, n. 1, p. 109-127, jan./mar. 2013.

MADDEN, David; MARCUSE, Peter. Marcuse, Peter. **In Defense of Housing: The Politics of Crisis**. Londres: Verso Books. Ebook, 2016.

MARICATO, Ermínia. **Habitação e cidade**. São Paulo: Atual Editora, 1998

MARICATO, Ermínia. **Brasil-Cidades. Alternativas Para a Crise Urbana**. Vozes, 2002

MORAIS, Maria da Piedade; KRAUSE, Cleandro, LIMA NETO, Vicente Correia (ed.).

Caracterização e tipologia de assentamentos precários : estudos de caso brasileiros. Brasília : Ipea, 2016.

MORETTI, Ricardo de Sousa; DENALDI, Rosana. Aplicação de descritores na análise de projetos de qualificação urbanística de favelas. **Oculum Ensaios**, [S. l.], v. 15, n. 3, p. 475–493, 2018.

Disponível em: <https://periodicos.puc-campinas.edu.br/oculum/article/view/4188>. Acesso em: 10 jun. 2023. |

ORGANIZAÇÃO DAS NAÇÕES UNIDAS (ONU). **Agenda 2030 para o Desenvolvimento**

Sustentável. Disponível em: <https://nacoesunidas.org/pos2015/agenda2030/>. acesso em 20 mai. 2023

PASTERNAK, Suzana; D’OTTAVIANO, Camila. Favelas no Brasil e em São Paulo: avanços nas análises a partir da Leitura Territorial do Censo de 2010. **Cadernos Metrópole**, São Paulo, v. 18, n. 35, pp. 75-99, abr 2016

PAULA, Jônatas de; BESEN, Daphne; ZACARIAS, Paula Vieira. A produção de dados espaciais qualificados como forma de intervenção em assentamentos precários: o mapeamento das grotas de Maceió. FERREIRA, Lara; OLIVEIRA, Paula; IACOVINI, Victor.



Dimensões do Intervir em Favelas: desafios e perspectivas. 1ª ed. São Paulo: Peabiru TCA; Coletivo LabLaje, 2019, pp.191-198.

PÉREZ-RINCÓN, Socorro; TELLO ROBIRA, Rosa. **¿Derecho a la vivienda? Miradas críticas a las políticas de vivienda.** Barcelona: Bellaterra, 2012. Acessível em:

<https://dialnet.unirioja.es/servlet/libro?codigo=509630>

QUEIROZ FILHO, Alfredo Pereira de. As definições de assentamentos precários e favelas e suas implicações nos dados populacionais: abordagem da análise de conteúdo. **Urbe. Revista Brasileira de Gestão Urbana**, 2015 set./dez., 7(3), 340-353.

ROMANO, E; et. al. (Orgs). **Centralidades Periféricas.** João Pessoa: ED. UFPB, 2018.

SANTO AMORE, Caio; LEITÃO, Karina; FERREIRA, Paulo Emilio Buarque (Orgs). **Habitathis: técnica e política em melhorias habitacionais.** São Paulo : FAUUSP, 2025.

SWANSON, E. Data Disaggregation: Like the Layers of a Pyramid. **United Nations Foundation**, 2015. Disponível em: <https://unfoundation.org/blog/post/data-disaggregation-like-the-layers-of-a-pyramid/>. Acesso em: 10 jul 2022.

VERSARI, Ferreira, Jeanne C. (org.). **Instrumento de diagnóstico habitacional municipal : manual de campo.** Maringá, PR : Núcleo Maringá do IAB/PR, 2022
(texto disponíveis na internet).

Cronograma preliminar

Data	Conteúdo
17 mar.	Apresentação da disciplina Políticas urbanas e políticas habitacionais
24 mar.	Políticas urbanas e políticas habitacionais Athis e Zeis, instrumentos de acesso à terra urbanizada e à moradia adequada
31 mar.	Athis e Zeis, instrumentos de acesso à terra urbanizada e à moradia adequada
7 abr.	Déficit, Inadequação e precariedade habitacional – políticas, instrumentos e meios para levantamento, produção de dados
14 abr.	Déficit, Inadequação e precariedade habitacional – políticas, instrumentos e meios para levantamento, produção de dados
28 abr.	Dados e evidências para melhorias habitacionais
05 mai.	O trabalho de Athis no Brasil e na América Latina (seminários)



UNIVERSIDADE FEDERAL DO ESPÍRITO SANTO
CENTRO DE ARTES
PPGAU

12 mai.	A formação do profissional - Modos de provisão de habitação: o trabalho de Melhorias
19 mai.	Preparação para o trabalho de campo no território
17 mai.	Trabalho de campo no território
26 mai.	Trabalho de campo no território
02 jun.	Trabalho de campo no território
09 jun.	Trabalho de campo no território
16 jun.	Organização dos dados em sala de aula
23 jun.	Organização dos dados em sala de aula
30 jun.	Fechamento, debate, avaliação